



LÖWEN PARK

einfach löwenstark

Löwenpark 1 • A-3390 Melk
www.loewenpark.at •  + 



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com
01 512 74 70

Stand Juli 2025

FACHMARKTZENTRUM IN MELK

18
SHOPS

Eurospar, Müller,
Löwenapotheke,
Ernsting's Family,
hairfair,
Huber Shop,
Forster United Optics,
ONLY, Takko, Deich-
mann, dm Drogerie-
markt, New Yorker,
Hervis, Fussl,
Tom Tailor,
Hofer, Libro,
Volksbank, Tedi

5
GASTRO

Haubi's Universum,
Eurospar-Bistro,
Noodleking,
Imbisstand,
Foodtrucks

330
PARKPLÄTZE

GRATIS für Kunden. In un-
mittelbarer Nähe der Shops.

12.600
M² FLÄCHE

Bekleidung, Schuhe, Brillen, Drogerie-
märkte, Lebensmittelmärkte, Gastronomie,
Apotheke, Bankfiliale, Sportfachgeschäft

Tolle Shops + top Gastro



Das Wachauer Fachmarktzentrum LÖWENPARK überzeugt mit seinem **guten Branchenmix**.

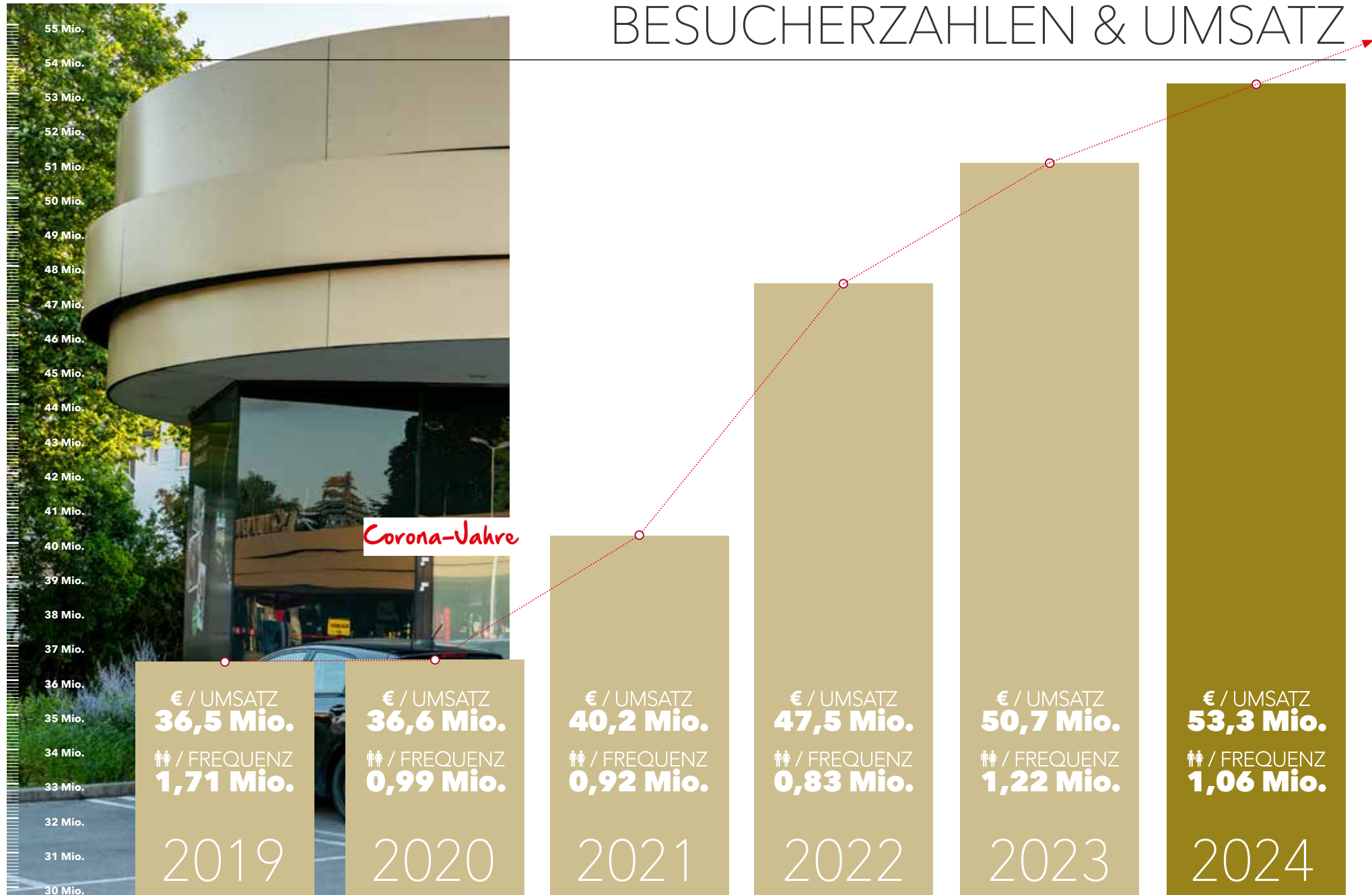
LÖWENPARK
einfach löwenstark

SHOPS & GASTRO • TOP BRANCHENMiX

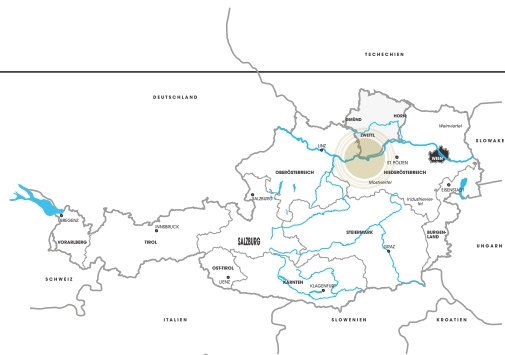
Im LÖWENPARK finden Sie eine Vielfalt an **hochwertigen Markenshops** aus den Bereichen Mode&Schuhe, Optik, Gesundheit, Sportartikel, Dekoration, Haushaltsartikel, Drogeriemärkte + **top Gastronomie** also Cafe's, Foodtrucks, Restaurants und Entertainment.



BESUCHERZAHLEN & UMSATZ



EINZUGSGEBIET / KUNDENSTROM



NIEDERÖSTERREICH
MOSTVIERTEL

Bezirk **Melk: 77.585** (2019)
Bezirk **Krems: 56.268** (2015)
Bezirk **Ybbs: 5.653** (2023)
Bezirk **Mank: 3.335** (2023)
Bezirk **Pöchlarn: 4.872** (2023)
Bezirk **Loosdorf: 3.902** (2023)



Der Großteil der Kaufkraft kommt wegen
Müller, Apotheke und anderen Geschäften,
welche in der Umgebung nicht vertreten sind.
Somit stehen **rund 146.000 Einwohner im
Einzugsgebiet** des LÖWENPARKs bereit.



Durch die Eröffnung von Noodleking im
Frühjahr 2024 wird die Attraktivität des
Standortes nochmals erhöht.



LÖWENPARK
einfach löwenstark

ERREICHBARKEIT



Das Fachmarktzentrum LÖWENPARK ist in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und hat eine gute Anbindung durch die Auf- und Abfahrt der Westautobahn und die Nähe zum Bahnhof sind. Auch viele Radtouristen machen im LÖWENPARK Rast

AUTO	A1 Abfahrt Melk / Exit 80. Es stehen ca. 330 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge zur Verfügung.
ÖFFENTL. VERKEHR	Postbusse: Jakob Prandtauer Str., ÖBB/Westbahn: Melk, A1 Melk Wachau Regionalbuslinien (www.zuklinbus.at): WL 1 - linkes Donauufer Melk-Krems-Melk WL 1A - Radtramper Bus (März - Oktober) WL 2 - rechtes Donauufer Melk-Krems-Melk Schiffsstationen: Anlegestellen für Kabinenschiffe, Linienschiffe und Gästeanlegesteg Melk a. d. DONAU
FAHRRAD	Liegt in der Nähe des Donauradweges. Für die Umweltbewussten gibt es ausreichend Fahrradabstellplätze direkt vor den Geschäften. Hervis bietet einen Fahrrad-Service.

Von überall gut erreichbar!

LÖWENPARK
einfach löwenstark



LÖWENPARK IM ÜBERBLICK



CENTER-MANAGEMENT

Das Center-Management vor Ort ist **Ihr erster Ansprechpartner** für Öffentlichkeitsarbeit und aller Anliegen bezüglich der Vermarktung Ihres Unternehmens innerhalb der Centeraktivitäten – Wir binden Sie in unsere Marketingmaßnahmen ein und stärken die Sichtbarkeit aller Unternehmen im LÖWENPARK.

In regelmäßigen Abständen gibt es verschiedene Veranstaltungen, welche die Kundenfrequenz steigern und den LÖWENPARK seine Mieter optimal präsentieren. Laufende **Social-Media-Aktivitäten, Plakate, Inserate, Magazine** und noch viele weitere Werbemaßnahmen werden mit viel Herzblut geplant und steigern die Bekanntheit des Fachmarktzentrums + seiner Mieter!

Ein weiteres Service, welches von den Kund*innen bestens angenommen wird, ist der Verkauf von **Gutscheinen**, die in allen Geschäften des LÖWENPARKs eingelöst werden können.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und werden Sie Teil des LÖWENPARKs!

******* Top google Ranking!**



LÖWENPARK
einfach löwenstark



CENTER-EVENTS

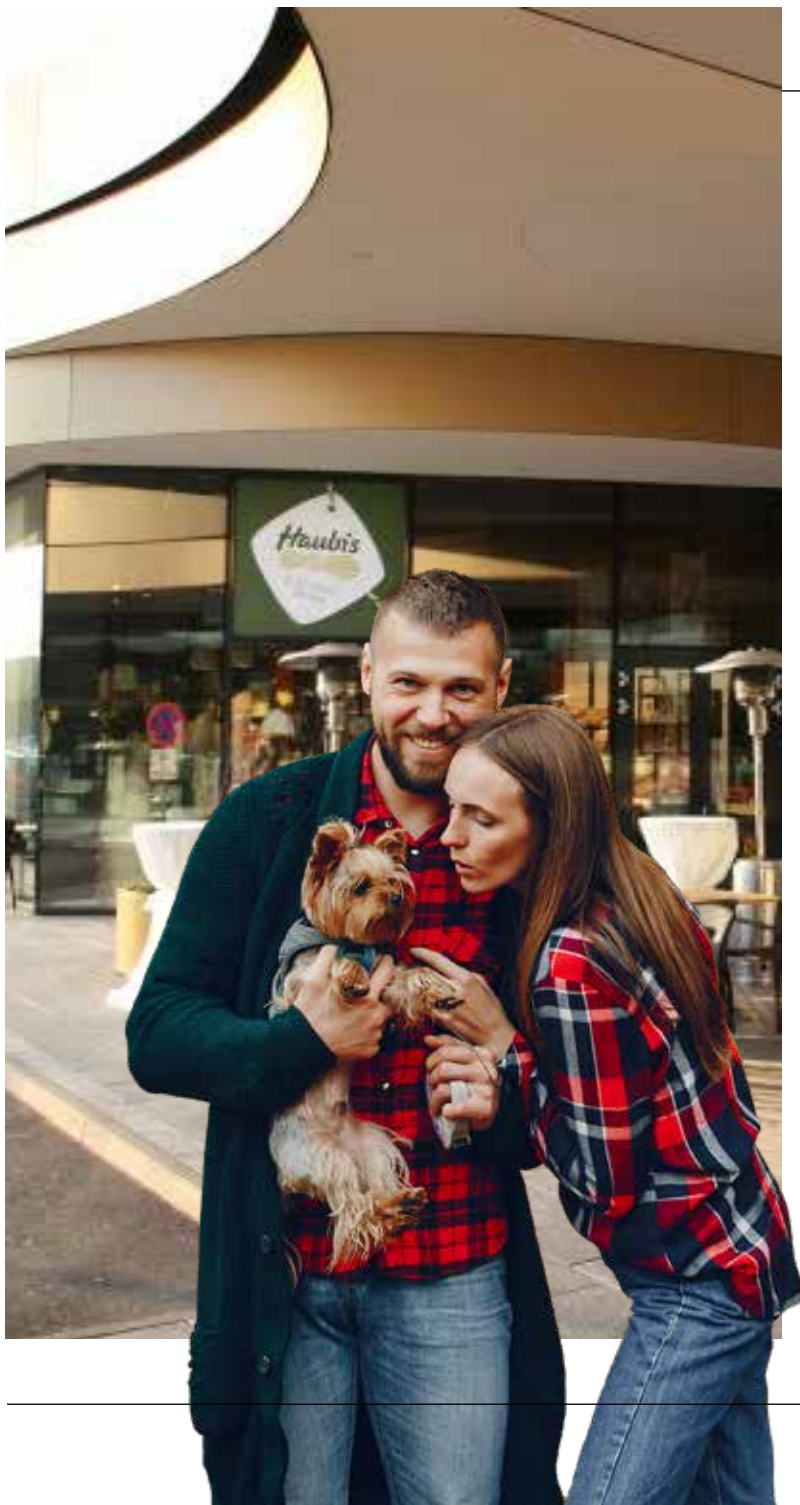
Auf dem großzügig angelegten Weg entlang der Shop-Zeile lässt es sich angenehm bummeln. Events wie Modeschauen und Trend-Aktionen machen jeden Besuch im FMZ LÖWENPARK zu einem Lohnenden.

Aktionstage, Adventmarkt, Kinderprogramm, wie Kasperl oder saisonales Basteln und Vieles mehr – unsere abwechslungsreichen **Veranstaltungen sind sehr beliebt bei Erwachsenen und Kindern** in der näheren und weiteren Umgebung.

Ihre zukünftigen Kunden?!

LÖWENPARK
einfach löwenstark





KEY-FACTS / ÜBERBLICK

Melk – Die niederösterreichische Stadtgemeinde liegt am rechten Ufer der Donau und wird in Fließrichtung gesehen als „das Tor zur Wachau“ bezeichnet.

BEZEICHNUNG	Fachmarktzentrum LÖWENPARK
BESTAND	Bestand: ca. 12.600 m²
STANDORT	A-3390 Melk, Löwenpark 1
ERREICHBARKEIT	Auto: A1 Abfahrt Melk / Exit 80. <i>Über 330 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge.</i> Öffentlich: ÖBB/Westbahn: Melk, A1 Melk Postbusse: Jakob Prandtauer Str., Regionalbuslinien WL 1 + 2: Melk-Krems-Melk Schiffsstationen: Melk a. d. DONAU Mit dem Fahrrad. <i>Es gibt ausreichend Fahrradabstellplätze direkt vor den Geschäften.</i>
MIETER	Fashion, Sport, Gesundheit, Drogeriemärkte: 18 Müller, Löwenapotheke, hairfair, Ernsting's Family, Forster United Optics, Huber Shop, Takko, Deichmann, dm Drogeriemarkt, New Yorker, Hervis, Fussl Modestraße, Tom Tailor, Libro, Volksbank, Tedi, ONLY (ca. ab Dez. 2024) Gastro & Lebensmittelmärkte: 6 Haubis Universum, Noodleking, Eurospar-Bistro, Foodtrucks, Löwenimbiss, Hofer



LÖWEN PARK

einfach löwenstark

Löwenpark 1 • A-3390 Melk
www.loewenpark.at •  + 

Haben wir Ihr Interesse an einer
Geschäftsfläche im LÖWENPARK
geweckt? **Wir beantworten gerne
Ihre Fragen oder zeigen Ihnen
die Möglichkeiten vor Ort:**



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com
01 512 74 70

Stand Juli 2025